



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1149-1996-192983



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1010-2 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1993년7월6일	서울특별시 양천구 신정동 1010-2	철근콘크리트 모임지붕 4층 다세대 주택 1층 114.48㎡(2세대) 2층 125.13㎡(2세대) 3층 125.13㎡(2세대) 4층 125.13㎡(2세대) 지층 108.99㎡(2세대) 옥탑 14.40㎡(연면적제외)	도면편철장 제4책36호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기	
2		서울특별시 양천구 신정동 1010-2 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로9길 17-1	철근콘크리트 모임지붕 4층 다세대주택 1층 114.48㎡(2세대) 2층 125.13㎡(2세대) 3층 125.13㎡(2세대) 4층 125.13㎡(2세대) 지층 108.99㎡(2세대) 옥탑 14.40㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년5월28일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신정동 1010-2		대	257.3㎡	1993년7월6일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월6일	제2층 제202호	철근콘크리트 62.055㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	257.3분의 28.827	1993년7월6일 대지권 1993년7월6일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년8월8일 제81155호	1994년6월20일 매매	소유자 최종철 551102-***** <del>서울 성동구 하왕십리동 971-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년11월26일 전거	최종철의 주소 서울 성동구 홍익동 272 2001년9월11일 부기
2	소유권이전	2001년9월11일 제68598호	2001년8월8일 매매	소유자 손영숙 590208-***** <del>서울 양천구 신정동 1045-33</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년6월17일 제33660호	2008년1월4일 전거	손영숙의 주소 서울특별시 양천구 신정동 1010-2 장백빌라 가-202
3	소유권이전	2010년1월13일 제1351호	2009년11월27일 매매	소유자 김영택 640514-***** 서울특별시 양천구 신정동 1014-4 우림연립 -101

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금189,000,000원

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년8월9일</del> <del>제81666호</del>	<del>1994년8월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천팔백만원</del> <del>채무자 최중철</del> <del>서울 성동구 하왕십리동 971-5</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>(독산남지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1999년11월26일 제146847호	1999년11월26일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월17일</del> <del>제33661호</del>	<del>2002년6월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,800,000원</del> <del>채무자 손영숙</del> <del>서울특별시 양천구 신정동 1010-2</del> <del>장백빌라 기 202</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>(목동역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2010년1월13일 제1352호	2010년1월13일 해지	
5	근저당권설정	2010년1월13일 제1353호	2010년1월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김영택 서울특별시 양천구 신정동 1014-4 우림연립-101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신정동지점)
5-1	5번근저당권이전	2011년6월13일 제28137호	2010년8월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남태문로5가 6-1
6	근저당권설정	2013년1월11일	2013년1월11일	채권최고액 금77,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1010-2 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1541호	설정계약	채무자 김영택 서울특별시 양천구 신월로 372-1, 101호(신정동,우림연립) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (혜화동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2013년1월14일 제1643호	2013년1월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년10월16일 09시25분57초

4/4